



22.12.17 — Immobel Cdp ©

Projet immobilier Cours St Michel :

Quels impacts pour les quartiers riverains ?

Sondage d'opinion

Un projet immobilier de près de 1000 entités - logements, bureaux, commerces - va modifier considérablement tout le site du Cours St Michel. Ce vaste projet, entre la rue de la Grande Haie et la rue Père De Deken, à proximité du quartier Mérode sera mené par le groupe Immobel-Besix Red, les nouveaux acquéreurs de la propriété ING.

Il n'y a actuellement pas encore de projet précis ni donc de demande de permis introduite à la Commune. Notre information se base sur des communiqués de presse de décembre 2017 et de quelques informations données par le Bourgmestre, notamment l'obligation de garder la zone verte actuelle inscrite dans le PRAS.

ING ne quitte pas tout de suite le Cours Saint-Michel. Il est prévu que ING puisse rester sur ce site pour quelque temps, jusqu'à une date éventuelle en 2022 ou 2023 Dès à présent on peut prévoir la **destruction du bâtiment ING**, l'aménagement d'un **nouveau quartier** avec des immeubles aux gabarits à définir et de **nouvelles voiries**.

Ce projet mixte urbain est tellement important qu'il conduira la Commune à devoir entreprendre une longue procédure de révision du PPAS (avec séances d'information des habitants et enquêtes publiques). Elle sera conduite à s'engager à créer ou renforcer des services publics pour accueillir la population supplémentaire qu'apportera ce projet à Etterbeek (école, police, crèche, aménagements de voiries existantes etc).

Il est important que la Commune et les Promoteurs soient informés dès les débuts de ce dossier, des souhaits en matière d'Urbanisme des riverains et autres habitants des quartiers d'Etterbeek proches du Cours St Michel. Le Comité de quartier St Michel vous propose de continuer à vous informer régulièrement en toute transparence. Nous avons déjà reçu un certain nombre de réactions à nos deux lettres d'informations précédentes (4 septembre 2018 et 12 décembre 2018). Une nouvelle enquête d'opinion est importante à ce stade afin de préciser les priorités des habitants des quartiers proches du projet en matière d'urbanisme et de bon aménagement des lieux.

C'est dans ce contexte que le Comité du quartier St Michel vous adresse le questionnaire en annexe. N'hésitez pas à vous exprimer, à travers cette enquête en nous la renvoyant :

- Prioritairement par email : comitesaintmicheletterbeek@gmail.com
ou
- A l'adresse : 57 avenue de l'Armée B-1040 Etterbeek

Pour le comité de quartier :

Christian Ghymers Hanot

Nous respectons le règlement RGPD protégeant votre vie privée

Editeur responsable : Christian Ghymers, rue Père de Deken 58, B-1040 Etterbeek