

PROJET D'IMPLANTATION DE DEUX AMBASSADES SUR LE SITE ING

Chers riverains,

15 décembre 2022

Comme vous l'aurez appris dès hier, l'Ambassade des États -Unis a acheté aux promoteurs Immobil et Besix-Red, l'entièreté du terrain ING situé au Cours St Michel. Vous trouverez ci-joints l'article de La Libre ainsi que le communiqué de l'Ambassade des USA.

Comme nous vous l'écrivions dans notre dernière lettre aux riverains du 19 septembre 2022, nous avons été reçus par SE l'ambassadeur Michael Adler dans son souci de consulter les riverains.

A cette occasion nous avons fait part de nos craintes d'une ambassade-forteresse, des impacts sur la mobilité et des pertes fiscales pour la Commune. Nous avons obtenu des réponses très nettes et rassurantes sur le projet urbanistique : le bâtiment serait considérablement réduit tant en hauteur qu'en volume, sans enceinte externe. Il s'est engagé sur un projet esthétique et environnemental qui valoriserait le quartier notamment en créant un parc ouvert au public dans le prolongement de parc actuel. Ce parc s'étendra jusqu'au bâtiment de l'ambassade ce qui favoriserait les liaisons inter quartiers.

Suite à la vente, les promoteurs ont abandonné ce matin la poursuite de la procédure de demande de permis : l'enquête publique sur leur projet remanié est dès lors annulée.

La plaine de jeux ne fait pas partie du terrain concerné et ne devrait donc pas être impactée. Elle fait l'objet d'un accord entre la commune, Infrabel et la STIB.

L'ambassade et son équipe vont maintenant devoir repartir à zéro :

- réintroduire un permis d'urbanisme et d'environnement, qui passera par une étude d'incidences et une enquête publique
- traduire leurs engagements envers le Comité en nous informant de l'avancée et des détails du projet.
- Confirmer l'absence d'enceinte pour permettre l'accès public jusqu'aux abords du nouveau bâtiment
- Examiner nos propositions de compensations financières pour la Commune

Soyez assurés que le comité St Michel restera extrêmement vigilant avec tous les acteurs de ce nouveau projet dont à ce stade nous ne connaissons pas encore les détails.

Nous remercions tous les riverains qui depuis plus de 3 ans nous ont fait part de leurs questions, de leurs souhaits, de leurs propositions et pour certains de leur aide financière indispensable pour les consultations juridiques.

Le Comité remercie le Bourgmestre d'Etterbeek, Vincent De Wolf pour sa disponibilité, son soutien et la transparence assurée jusqu'à présent durant ce long processus.

Le Comité remercie aussi les promoteurs de Immobil et Besix-Red, pour leur écoute attentive aux nombreuses remarques du Comité. Ce fût parfois difficile mais toujours constructif.

Le Comité souhaite à chacune, à chacun une Fête de Noël calme et reposante. A l'année prochaine,

Pour le comité du quartier St Michel
Christian Ghymers
comitesaintmicheletterbeek@gmail.com

Etterbeek, le 15 décembre 2022